

סיכום תחשיב זית שמון ברנע בשח לדונם

אורגני

שנה 7 עד 20	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	סעיף
240	240	240	160					יבול בטון לדונם
5,640	5,640	5,640	3,760					הכנסות מכירת פרי
								הכנסות מענקים
5,640	5,640	5,640	3,760					סה"כ הכנסות:
792	792	792	777	239	165	2,666	400	השקעות ושתילים
442	442	442	352	216	263	308	180	מיכון בגידול
								דשנים
758	758	758	758	91	91	91		חומרי הדברה עשבים
980	980	980	700	40	40	40		חומרי הדברה מזיקים
448	448	448	392	392	224	112		חומרים ושירותים נוספים
150	150	150	150	150	150	150		מים
1,206	1,206	1,206	1,206	720	270	180	90	הוצאות הנחלה ומשרדות
197	197	197	197	197	197	197	197	עבודה שכירה
293	293	293	267	121	83	231	22	עבודה קבועה
5,069	5,069	5,069	4,602	1,969	1,286	3,950	722	סה"כ ריבית ושונות
5,266	5,266	4,799	2,166	2,166	1,483	4,147	919	סה"כ הוצאות ללא עבודה קבועה
571	571	-842	-1,969	-1,969	-1,286	-3,950	-722	סה"כ הוצאות כולל עבודה קבועה
374	374	-1,039	-2,166	-2,166	-1,483	-4,147	-919	יתרה שנתית לפני עלות עבודה קבועה
2.57	2.57	-2.31	-6.33	-7.87	-50.44			יתרה שנתית כולל עלות עבודה קבועה
								תרחמה למק מים בשנת ניבה

טבלה 3: מדדים כלכליים לתחשיב זית שמון ברנע בשח לדונם 20 שנות קיים, 7.0% ריבית שנתית להיוון

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	שנה 0	ניתוח כדאיות ללא עלות עבודה קבועה
								ערך נוכחי נקי
							-3,669	תרחמה שנתית ממוצעת
							-346	שנת איזון
-10,667	-10,503	-10,350	-10,206	-8,752	-6,340	-4,723	-722	תזרים (עתידי) מצטבר
							0.4%	שעור תשואה פנימי
								ניתוח כדאיות כולל עלות עבודה קבועה
							-5,953	ערך נוכחי נקי
							-562	תרחמה שנתית ממוצעת
								שנת איזון
-12,688	-12,208	-11,759	-11,339	-9,627	-6,973	-5,131	-919	תזרים (עתידי) מצטבר
							-4.3%	שעור תשואה פנימי
							-0.61	נקודת איזון למחיר מ"ק מים
								=תרחמה רב שנתית ממוצעת למק מים