



וועדה מיוחדת לפי חוק ישום תכנית ההתנתקות

החלטת הוועדה המיוחדת מס' 561/2

מענק מיוחד בגין שכר דירה

רקע

לפי החלטות עקרוניות קודמות של הוועדה המיוחדת בנושא מתן תשלום מיוחד בגין שכר דירה (להלן: "החלטות שכר דירה"), תקופת זכאותם של המפונים הזכאים לקבלת מענק מיוחד בגין שכר דירה, בהתאם להחלטות שכר הדירה המפורטות בטבלה, הסתיימה במועדים כדלקמן:

<u>תום תקופת הזכאות</u> <u>להתגורר בדיור הזמני</u>	<u>התנאים</u>	<u>מס' החלטה ואוכלוסיה</u>
לפי המאוחר מבניהם	24 חודשים מהמועד שהמפונה קיבל או יכול היה לקבל זכויות מרמ"י ביחס למגרש; 18 חודשים מהמועד בו עבודות הפיתוח של המגרש הגיעו לשלב המאפשר תחילת בנייה	מפונים-זכאים (החלטה מס' 144/1 והחלטה מס' 289/16)
30.4.2011	אינו מחזיק בהיתר בנייה נכון ליום 2.5.2010 והגיש בקשה להיתר עד 10.10.2010	מפונים-זכאים
31.7.2011	מחזיק בהיתר בניה נכון ליום 2.5.2010 והגיע לשלב סיום בניית השלד עד 30.11.2010	(החלטה מס' 348/2, במסגרתה ניתנה האפשרות להאריך את תקופת הזכאות מעבר למועדים לפי החלטות ממשלה מס' 2904 ו-564)
30.12.2011	אינו מחזיק בהיתר בנייה נכון ליום 2.5.2010 והשלים שלד עד 30.4.2011	
עד שהתשתיות יגיעו לשלב המאפשר אכלוס	סיים את בניית בית הקבע במועדים האמורים בהחלטות 2904 בצירוף 564, אך לא ניתן	



	טופס אכלוס בשל אי השלמת תשתיות	
1.1.2011	הגיע לסיום בניית השלד עד 2.5.2010 וסיים את בניית הבית עד 1.1.2011	מפונים-זכאים (החלטה מס' 348/2)
30.7.2011	אינו מחזיק בהיתר בנייה נכון ליום 2.5.2010 והגיש בקשה להיתר עד 10.1.2011	מפונים-זכאים שהצטרפו להסכם העתקה ניצנים ושכונת הגולף עד 2.6.2010 (החלטה מס' 348/2)
31.3.2012	אינו מחזיק בהיתר בנייה נכון ליום 2.5.2010 והשלים שלד עד 30.7.2011	
12 חודשים ממועד הפרסום באינטרנט לגבי היישוב הרלבנטי או עד מועד המעבר לבית הקבע, לפי המוקדם.	א. המפונה-הזכאי הגיש בקשה להצבת מבנה יביל תוך חודשיים ממועד הפרסום באינטרנט לגבי היישוב הרלבנטי. ב. המפונה הזכאי ערך את כל הפעולות הנדרשות להצטרפות לתוכנית תוך 3 חודשים מיום קבלת מכתב ההפניה לחברה המנהלת. ג. המפונה הזכאי עבר לבית הקבע תוך 6 חודשים מיום חתימת ההסכמים הדרושים.	מפונים זכאים שהצטרפו לפרויקט הצבת מבנה יביל על מגרש הקבע לפי החלטה מס' 1633 (החלטה מס' 419/1)
* מנהל המנהלה רשאי להאריך את תקופת הזכאות אם הצבת המבנה תתעכב בשל סיבות התלויות בגורמים המבצעים את עבודות הצבת המבנה.		

**הארכת תקופת הזכאות למענק בגין שכר דירה**

ביום 7.8.14 התקבלה החלטת הממשלה מס' 1959, בנושא "הסדרת מגורי מפוני חבל עזה וצפון השומרון בדיוור הזמני". במסגרת הנוהל שאומץ בהחלטת ממשלה זו, עוגנו, בין היתר, הכללים להסדרת המגורים בדיוור הזמני של מפונים זכאים שהצטרפו להסכמי או הסדרי העתקה.

במסגרת החלטת הממשלה הומלץ לוועדה המיוחדת להאריך את תקופת הזכאות שנקבעה בהחלטות שכר הדירה של הוועדה, בדבר סיוע בתשלום שכר דירה למפונים זכאים שהצטרפו להסכמי או הסדרי העתקה



ואשר אינם מתגוררים בדירור הזמני שהועמד ע"י המדינה, וזאת בהתחשב בתקופת הזכאות ובכללים שנקבעו במסגרת הנוהל שאומץ בהחלטה מס' 1959 האמורה לעיל.

העיקרון שאומץ במסגרת החלטת ממשלה מס' 1959 בהתייחס למפונים זכאים הבונים את בית הקבע בבניה עצמית, הינו שזכאות המפונים להמשיך ולהתגורר בדירור הזמני מותנית בעמידתם בלוחות זמנים להשלמת הבנייה. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1414 מיום 5.3.14, על משרד הבינוי להודיע לכל מפונה מהו הפיתרון או פתרונות הקבע העומדים לרשותו להסדר של קבע (בהתאם לזכויותיו ולאמצעים הכלכליים העומדים לרשותו), ועל המפונה להודיע בכתב למשרד הבינוי בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת משרד הבינוי, על פיתרון הקבע הנבחר על ידו. לפי החלטת ממשלה מס' 1959, לוחות הזמנים להשלמת בניית בית הקבע מתחילים להיספר ממועד קבלת תשובת המפונה (להלן: "הודעת המפונה"), ובכפוף לעמידת המפונה בהם תוארך זכאותו להמשך המגורים בדירור הזמני של המדינה.

במסגרת החלטתנו זו ייקבע מתווה המבוסס על המתווה שאושר בהחלטת ממשלה 1959 כאמור. יחד עם זאת, היות ואין בידי תנופה נתונים אודות רבות מהמשפחות הרלבנטיות ואין באפשרותה לשלוח לכולן מכתבים פרטיים כאמור לעיל, אנו קובעים כי לשם יישום החלטתנו זו, עם פרסום ההחלטה תפורסם הודעת משרד הבינוי בדבר האפשרויות לפתרון הקבע. ההודעה תפורסם באמצעות אתר האינטרנט, מנהיגי הקהילות ורכזי השטח של תנופה, והיא תיחשב כהודעת משרד הבינוי בדבר פתרון הקבע כאמור בסעיף א(4) להחלטת ממשלה 1414.

על המפונים המעוניינים לבקש מענק שכ"ד לפי החלטה זו להודיע לתנופה בכתב, בתוך 60 ימים ממועד פרסום הודעת משרד הבינוי כאמור, על פתרון הנבחר על ידם לצורך הגעה לבית הקבע, וזו תיחשב כ"הודעת המפונה" כאמור בסעיף א(2) להחלטת ממשלה מס' 1959. להודעת המפונה יש לצרף את טופס הבקשה למענק מיוחד בגין שכר דירה לפי החלטת הוועדה המיוחדת מס' 561/2, הנמצא באתר משרד הבינוי תחת הקישור למינהלת תנופה בנושא הטפסים.

את הודעת המפונה בצירוף טופס הבקשה יש להגיש לגבי הילה אפגן, המרכזת את הטיפול בבקשות למענק שכר דירה, באמצעות פקס או דוא"ל, וזאת עד לתום המועד האמור.

בהמשך לאמור לעיל, ומהנימוקים שעמדו ברקע החלטות הוועדה המיוחדת בעבר בדבר סיוע בתשלום שכר דירה למפונים זכאים שהצטרפו להסכמי או הסדרי העתקה ושאינם מתגוררים בדירור הזמני שהוקם ע"י המדינה, מאשרת הוועדה בהחלטה זו את הארכת תקופת הזכאות למענק עבור מפונים זכאים כאמור, כדלקמן:

1. מפונים-זכאים הבונים בית קבע בבניה עצמית במסגרת העתקה קהילתית ונכון למועד קבלת החלטה זו טרם החלו בבנייה:



## TNUFA

for Assistance to Settlers from  
Gaza strip and Northern Samaria

## תנופה

סיוע למתיישבי חבל עזה  
וצפון השומרון

תקופת הזכאות לשכ"ד של מפונה-זכאי אשר הודיע במסגרת הודעת המפונה על כך שפתרון הקבע הנבחר על ידו הינו בניית בית קבע בבניה עצמית, תוארך החל מתום תקופת זכאותו לפי החלטות העבר ועד לתום 18 חודשים ממועד קבלת הודעת המפונה, בכפוף לעמידתו באבני הדרך שלהלן:

- 1.1 לא יאוחר מתום 6 חודשים ממועד קבלת הודעת המפונה, על המפונה-הזכאי להציג היתר בנייה לבית הקבע. בכפוף לכך, תינתן זכאות למענק שכר דירה עבור התקופה שחלפה מיום הודעתו על בחירתו במסלול ועד להצגת היתר הבניה, ולא יותר מ- 6 חודשים.
- 1.2 לא יאוחר מתום 6 חודשים ממועד קבלת היתר הבניה, יציג המפונה-הזכאי אישור על השלמת בניית שלד בית הקבע. בכפוף לכך, תינתן זכאות למענק שכר דירה עבור התקופה שחלפה מיום קבלת היתר הבניה ועד לסיום בניית השלד, ולא יותר מ- 6 חודשים.
- 1.3 המפונה הזכאי יעבור לבית הקבע לא יאוחר מתום 18 חודשים ממועד מתן הודעתו בכתב. בכפוף לכך, תינתן זכאות למענק שכר דירה עבור התקופה שממועד סיום השלד ועד למועד המעבר לבית הקבע, ולא יותר מ- 6 חודשים.
- 1.4 במידה והמפונה הזכאי עמד בכל התנאים האמורים לעיל, ובכללם לוחות הזמנים הקבועים בהחלטה, תינתן זכאות למענק שכר דירה עבור התקופה שמיום סיום זכאותו למענק שכר דירה לפי החלטות העבר ועד למועד קבלת הודעת המפונה.

2. מפונים-זכאים הבונים בית קבע בבניה עצמית במסגרת העתקה קהילתית ונכון למועד קבלת החלטה זו יש בידיהם היתר בנייה אך הם לא השלימו את בניית שלד בית הקבע:

תקופת הזכאות לשכ"ד של מפונה-זכאי הבונה בית קבע בבניה עצמית ונכון למועד קבלת החלטתו זו יש בידי היתר בניה אך הוא טרם השלים את בניית שלד בית הקבע, ואשר יעמוד בלוחות הזמנים כמפורט להלן, תוארך החל מתום תקופת זכאותו לפי החלטות העבר עד לתום תקופה של 12 חודשים ממועד קבלת הודעת המפונה, בכפוף לקיום אבני הדרך שלהלן:

- 2.1 לא יאוחר מתום 6 חודשים ממועד קבלת הודעת המפונה, יציג המפונה-הזכאי אישור על השלמת בניית שלד בית הקבע, ובכפוף לכך תוארך תקופת זכאותו למענק שכר דירה עבור התקופה שמיום מתן הודעתו ועד להשלמת בניית שלד בית הקבע, ולא יותר מ- 6 חודשים.
- 2.2 המפונה-הזכאי יעבור לבית הקבע לא יאוחר מתום 12 חודשים ממועד מתן הודעתו בכתב על בחירתו במסלול. בכפוף לכך תינתן זכאות למענק שכר דירה עבור התקופה שממועד סיום השלד ועד למועד המעבר לבית הקבע ולא יאוחר - 6 חודשים.
- 2.3 במידה והמפונה הזכאי עמד בכל התנאים האמורים לעיל, ובכללם לוחות הזמנים הקבועים בהחלטה זו, תינתן זכאות למענק שכר דירה עבור התקופה שמיום סיום זכאותו למענק שכר דירה לפי החלטות העבר, ועד למועד קבלת הודעת המפונה.

3. מפונים-זכאים הבונים בית קבע בבניה עצמית במסגרת העתקה קהילתית ונכון למועד קבלת החלטת ממשלה זו השלימו את בניית שלד בית הקבע אך לא סיימו את בנייתו:



תקופת הזכאות לשכ"ד של מפונה-זכאי הבונה בית קבע בבניה עצמית ונכון למועד קבלת החלטתנו זו השלים את בניית שלד בית הקבע אך לא סיים את בנייתו, תוארך החל מתום תקופת הזכאות לפי החלטות העבר, ועד למעבר לבית הקבע, ולא יאוחר מ- 6 חודשים מיום קבלת הודעתו על בחירה במסלול.

4. מפונים-זכאים שהשלימו את בניית בית הקבע לאחר תום תקופת הזכאות לפי החלטות העבר ולפני קבלת החלטתנו זו, ועברו להתגורר בבית הקבע ייחשבו כמי שתקופת זכאותם למענק שכר דירה תוארך עד למועד המעבר לבית הקבע בפועל, ולא יאוחר מיום קבלת החלטתנו זו.

5. מפונים-זכאים שבחרו בהעמדת מבנה מתועש למכירה או להשכרה על מגרש הקבע כאמור בסעיף ב' להחלטת הממשלה מס' 1414 :

תקופת הזכאות לשכ"ד של מפונה-זכאי שיבחר בפתרון העמדת מבנה מתועש למכירה או להשכרה על מגרש הקבע, תוארך החל מתום תקופת זכאותו לפי החלטות העבר ועד לתום 30 ימים ממועד קבלת טופס 4 למבנה המתועש שהוצב על מגרש הקבע שלו, ובלבד שהמפונה-הזכאי חתם על המסמכים הנדרשים מול החטיבה להתיישבות, בהתאם לאמור בסעיף ב' בהחלטה מס' 1414, בתוך 30 ימים מיום שאושרה בקשתו להעמדת מבנה מתועש כאמור, וכן עבר להתגורר במבנה המתועש בתוך 30 ימים ממועד קבלת טופס 4.

6. מפונים-זכאים שהחליטו במהלך תקופת ההודעה על מכירת מגרש הקבע, ושילפי הסכם הפיתוח עם רשות מקרקעי ישראל חלף מועד הגבלת העברת הזכויות במגרש וזאת לצורך מציאת פתרון דיור חלופי ביישוב אחר

6.1.1 הזכאות למענק שכר דירה של מפונה-זכאי שבמסגרת הודעת המפונה יודיע על רצונו למכור את מגרש הקבע לצורך מציאת פתרון דיור חלופי ביישוב אחר, תוארך החל מתום תקופת זכאותו לפי החלטות העבר, ולא יותר מ-60 ימים ממועד קבלת הודעת המפונה, וזאת בכפוף לחתימה על כתב ויתור תביעות בקשר למענק שכר דירה שינוסח על ידי המחלקה המשפטית.

6.1.2 מפונה זכאי שמכר את המגרש לפני קבלת החלטה זו, יהיה זכאי למענק שכ"ד החל מתום תקופת זכאותו לפי החלטות העבר ועד למועד המכירה הפועל, בכפוף להצגת הסכם מכר.

6.1.3 לא יינתן מענק שכר דירה לפי סעיפים 6.1.1 ו- 6.1.2 לעיל, במצבים שבהם אין במכירת המגרש כדי לקדם את המפונה לקראת פתרון קבע ו/או במצבים שבהם מתן מענק שכר הדירה למפונה מהווה הטבה החורגת מפיצוי ראוי והוגן, בהתאם לשיקול דעתו של מנהל המינהלה, כהגדרתו להלן.

הזכאים לפי האמור לעיל, יהיו זכאים לתשלום מיוחד בגובה מענק שכר הדירה לו היו זכאים על פי סעיף 45 לחוק יישום תכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005. מענק שכר הדירה נועד לסייע למפונים בתשלומי שכר הדירה שבהם הם נאלצים לשאת עד למעבר לבית הקבע, ועל כן על מנת לקבלו יש לתמוך את הבקשה במסמכים המתאימים.



## TNUFA

for Assistance to Settlers from  
Gaza strip and Northern Samaria

## תנופה

סיוע למתיישבי חבל עזה  
וצפון השומרון

יצוין, כי היות ומדובר בהחלטה עקרונית וכללית, שאינה נוגעת לנסיבות אישיות של מקרה ספציפי, תועבר החלטה זו למנהל המינהלה, כמשמעו בסעיף 5 לחוק יישום תכנית ההתנתקות, בצירוף צו העברת הסמכויות שנחתם ע"י שר השיכון ביום 1.7.2013, שהוא המוסמך, לפי הוראות סעיף 45(ב) לחוק, לאשר תשלום מענק נוסף, בגין שכר דירה לשנת השכירות השנייה, לשם יישומה בפועל לגבי כל תובע ספציפי, בהתאם לתנאים האמורים לעיל (להלן: "מנהל המינהלה").

מנהל המינהלה יהא רשאי לקבוע הוראות בדבר אופן הגשת הבקשה לקבלת תשלום מיוחד לפי החלטה זו, והראיות שיש לצרף אליה.

על מנת למנוע כפל תשלום בהקשרה של החלטה זו, על מנהל המינהלה, בבואו ליישם את החלטה, לבצע ישי בדיקות, כמפורט להלן:

1. בדיקה אם המבקש קיבל מענק נוסף לדמי שכירות בהתאם להחלטות שכר הדירה של הוועדה המיוחדת. כפי שצוין לעיל, התשלום המיוחד לפי החלטה זו יינתן אך ורק בגין התקופה שעבורה לא קיבל המבקש מענק לשכר דירה ממינהלת תנופה.
2. בדיקה אם נפסקו למבקש תשלומים כלשהם על-ידי הוועדה המיוחדת עד למועד החלטה זו. במידה ויימצא כי לא נפסקו למבקש תשלומים כאמור, או שנפסקו תשלומים כאמור, אך לדעת מנהל המינהלה, תשלומים אלה, באופן מובהק וחד משמעי, אינם חופפים במהותם לתשלום הניתן לפי החלטה זו – תיושם החלטה זו כלשונה והתיק יועבר לביצוע החשבות. במידה ויימצא כי נפסקו למבקש תשלומים על-ידי הוועדה המיוחדת כאמור, וקיים לדעת מנהל המינהלה ספק אם תשלומים אלה חופפים במהותם לתשלום הניתן לפי החלטה זו – יקבע מנהל המינהלה, באופן מותנה, את הסכום לו זכאי המבקש לפי החלטה זו, ויעביר את התיק לוועדה המיוחדת לשם בחינת מתן התשלום וגובהו. הוועדה המיוחדת תבחן את נסיבות העניין ואת מהות התשלומים שנפסקו למבקש בעבר, וככל שתהא סבורה כי יש בהענקת התשלום לפי החלטה זו, בנוסף לתשלומים שנפסקו בעבר, משום כפל תשלום, תהיה היא רשאית להחליט להפחית את התשלום שיינתן לפי החלטה זו או לקבוע כי לא יינתן כלל.

לצורך הבהרה, החלטתנו זו תחול אף ביחס לתושבי היישובים שאינם בגדר "יישוב מפונה" כהגדרתו בסעיף 2 לחוק, ואשר הוועדה המיוחדת קבעה לגביהם תשלום מיוחד לפני משורת הדין במסגרת החלטות הוועדה בדבר תשלום המיוחד שיינתן לתושבי היישובים הלא מוכרים.

מובהר, כי אין בהחלטה זו כדי לפגוע בזכותם של מפונים שהתגוררו בעבר, לתקופה זמנית, בדיוור הזמני שהועמד על ידי המדינה, ועברו לאחר מכן להתגורר מחוץ לדיוור הזמני כאמור, לפנות לוועדה המיוחדת באופן פרטני, בבקשה לקבלת תשלום מיוחד בגין שכר דירה לתקופה נוספת.

תשלום מיוחד שישולם מכוח החלטה זו, יבוצעו בהתאם להוראות פרק ו' לחוק.



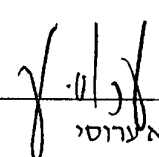
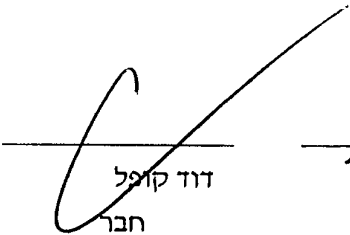
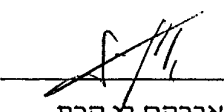
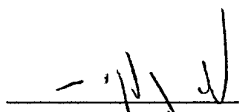
TNUFA  
for Assistance to Settlers from  
Gaza strip and Northern Samaria

תנופה  
סיוע למתיישבי חבל עזה  
וצפון השומרון

תשלום מיוחד שלפי החלטה זו יהיה צמוד למדד מיום תחילתו של החוק ועד למועד ביצוע התשלום בפועל,  
לפי 19(ו) וסעיף 137 (ה) לחוק, בהתאמה לסעיף 140 לחוק.

עפ"י סעיף 137(ד) לחוק, "על החלטה של ועדה מיוחדת רשאים המבקשים לעתור לבית המשפט לעניינים  
מנהליים בירושלים, אלא אם כן נקבע אחרת בחוק זה".

ניתנה ביום, כ"ג סכת תשנ"ה (15.1.15)

			
עזרא ערוסי חבר	דוד קופל חבר	אברהם בן קרת חבר	מנחם פרנית יו"ר