



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב



הרשות לפיתוח
السلطة
لتنطوير واسكان
البدو في النقب بנגب
הרשות והתיישבות
البدو في النقب بנגب

חוק חופש המידע

תשנ"ח-1998

הרשות לפיתוח
והתיישבות הבדואים

בנגב

2018



תוכן עניינים:

2	מבנה ארגוני ובעלי תפקידים:
3	תחומי אחריות הרשות:
4	דרכי ההתקשרות:
5	עיקרי הפעילות לשנת 2018-תכנון מול ביצוע:
6	עיקרי הפעילות לשנת 2019:
7	תקציב לשנת 2018 ופירוט הוצאות:
8	תקציב לשנת 2019:
9	הנחיות מנהליות:
9	דיווח ממונה:



מבנה ארגוני ובעלי תפקידים:



מס"ד	שם מלא	תפקיד
1	יאיר מעיין	מנכ"ל הרשות
2	יוסי מימון/אייל צבר	יועץ בכיר למנכ"ל
3	ליאור כלפה	סמנכ"ל הרשות
4	יובל תורג'מן	סמנכ"ל הסדרה
5	אורי נוסבאום	יועמ"ש הרשות
6	פבל אוריציקי/יוסי חדד	חשב הרשות
7	אליהו יפרח	מנהל אגף א (פיתוח עירוני)
8	ירון פורטל	מנהלת אגף א (פיתוח ופרוגרמות כפרי)
9	שולמית אליהו	מנהלת אגף עסקאות
10	אושרית גורליצקי	מנהלת אגף א (מינהל ומשאבי אנוש)
11	גלעד אטקס	ראש מינהל תכנון ופיתוח
12	יעקב קידר	מנהל אגף (מיפוי ומידע גיאוגרפי)
13	עותמאן אבו עגי'י	מנהל אגף א (חברה וקהילה)
14	יריב מן	מנהל אגף (קשרי ממשל וחברה)
15	יגאל בוסקילה	מנהל מרחב (מנהל תחום מרחב להתיישבות)
16	אייל חיון	מנהל מרחב (סגן ראש אגף הסדרת התיישבות)
17	יפתח כהן	מנהל מרחב (מרכז בכיר ראש צוות מו"מ והתיישבות)



תחומי אחריות הרשות:

- הרשות הינה יחידת סמך עצמאית הפועל תחת משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- ייעודה העיקרי הוא הסדרת התיישבות הבדואים בנגב, לרבות הסדרת תביעות הבעלות על המקרקעין והסדרת מגורי קבע לתושבים הבדואים בנגב.
- במסגרת תפקידה אמונה הרשות על:
- ריכוז המידע בעניין האוכלוסייה בפזורה הבדואית בנגב ובישובים הקיימים.
- ייזום וביצוע הסדרי קרקע עם תובעי בעלות.
- הסדרת התיישבות תושבי הפזורה ביישובי קבע, תוך פינוי מחוברים ומקרקעין.
- ייזום תכנון סטטוטורי של פתרונות התיישבותיים.
- קידום תכנון ופיתוח תשתיות מקומיות ואזוריות.



דרכי ההתקשרות:

דרך מצדה 6, באר שבע, מיקוד - 8435706

טלפון: 08-6268700, פקס: 08-6268729

דוא"ל: Rb_pniot@moag.gov.il

הממונה על חוק חופש המידע:

עו"ד אילת אלון-בוקר

דוא"ל: Rb-H_hameyda@moag.gov.il

טלפון: 08-6268795, פקס: 08-9157298

קבלת קהל: ימי ב', בין השעות 8:30 ל-12:30, באגף הסדרת התיישבות ואגף הפיתוח:

שם	מס' חדר	גזרה	טלפון פנימי: 08-626 XXXX
יובל תורג'מן	54	סמנכ"ל אגף הסדרה	7717
משה משה	38	פרוייקטים - ליווי עבודות פיתוח וכביש 6	8748
יגאל שריקי	40	תיאום אכיפה	8743
שירה ארושס - מליכי	50	מרכזת בכירה מטה פשרות	8745
מגי מיארה	48	מרכזת מטה פינויים	8747
אייל חיון	52	מנהל מרחב – מזרחי ומטה פשרות קרקע	8746
אבי יפרח	42	אבו קרינאת, קאסר א-סר, ערוער, דימונה וערבה	8740
ברק יצחק חי	62	אבו קרינאת, קאסר א-סר, ערוער, דימונה וערבה	8750
יריב אבוטבול	43	מולדה, חירבת ייתן, ביר משאש, כסייפה, נבטים	8788
ארוז משאלה	59	תל שבע, אבו עיאדה	8784
ליאור לוי. ו	57	צפון בקעת ערד, מרעית, מכחול ואלפורעה	8742
יגאל בוסקילה	55	מנהל מרחב - מערבי	8751
ישי קמחי	61	חורה, יתיר ופזורת חורה כולל אבו לקיעאן	8741
ליאור לוי.ח	58	העיר רהט ופזורה צפונית זייאדנה ואלהוזייל	7701
אייל צבר	60	לקיה ופזורה סובבת משפחות אלאסד, טלאלקה, נצאצרה ועוד	8785
מאור גביש	37	אום בטין	7702
ניר יפרח	45	לקייה ופזורתה	8714
שלומי גרינברג	41	אלסייד וחורה 5+7	8783
עופר אסרף	44	רהט דרום ופזורה סובבת ותראבין	8753
יפתח כהן	63	מנהל מרחב - דרומי	8780
עילי תמרי	46	דריגיאת, אבו תלול	8752
חיילי תורג'מן	64	שגב שלום	8781
שחר טרמצי	56	ואדי אלנעם וסיוע בשגב שלום	8786
ברק גרונר	36	ביר הדאגי, הר הנגב - רחמה	8787
ליאל צבן שטרום	49	עוזרת סמנכ"ל	7724
ליטל אליעזרוב	דלפק	תאום יומנים באגף ההסדרה	8711
מירב פרץ	73	אגף פיתוח (שיווק)	8766
מיה ויינר	74	אגף פיתוח (שיווק)	8771



עיקרי הפעילות לשנת 2018-תכנון מול ביצוע:

מגמה	2019	2018	שם המדד	
עליה	20,030 יח"ד	1320 מגרשים 11,320 יח"ד	תכנון סטאטוטורי - יחידות דיור שקיבלו תוקף ¹	1
ירידה	22,530 יח"ד	5,505 מגרשים 27,623 יח"ד	תכנון סטאטוטורי - יחידות דיור שאושרו להפקדה	2
עליה	641 הסכמים	247 הסכמים 803 יח"ד	הסכמי הפינוי או ההסדרה ויחידות דיור לתושבי הפזורה ביישובי הקבע ²	3
עליה	694 עסקאות	375 עסקאות 979 יח"ד	עסקאות/יחידות דיור שנחתמו לשיווק מגרשים לריבוי טבעי ³	4
עליה	2,000 מגרשים	765 מגרשים 2182 יח"ד	מגרשי מגורים/יחידות דיור שפותחו לרמת שלב א' (כביש, מים וביוב) ⁴	5
עליה	349	200	מתחמים שנאכפו לטיפול במטרדים ושחרור חסמי פיתוח	6
עליה	11	11	תיקי שיווק שאושרו ⁵	7

¹ ביאור: התוכניות נמצאות בתהליך מתקדם כך שחלקן יקבלו תוקף ברבעון 1 2019
² ביאור: תיקון החלטת מועצה התקבלה רק בחודש מאי 2018, שורת חסמים שקיימת ומטופלת בימים אלה בשתי"פ עם אגף תקציבים.
³ הוצאת חברה מנהלת, עיכוב בתיקי השיווק.
⁴ ביצוע חלקי עקב חוסר שיתוף פעולה של התושבים, מטרדים ותובעי בעלות. הוצאה של חברה מנהלת.
⁵ תיק שיווק - הינו שלב לאחר סיום התכנון הארעי, הכולל אומדנים לעלויות הפיתוח ועלות מגרש, החל משלב ניתן לצאת לשיווק המגרשים.



עיקרי הפעילות לשנת 2019:

1	פיתוח והסדרת ההתיישבות הבדואית בנגב
יעד : 1.1	חתימת הסכמי פינוי/הסדרת פזורה
יעד : 1.2	חתימת עסקאות עבור שיווק מגרשים לריבוי טבעי
יעד : 1.3	פיתוח מגרשי מגורים/יחידות דיור לרמת שלב א' (כביש, מים וביוב)
יעד : 1.4	פינוי תוואי כביש 6 מצומת שוקת לצומת נבטים וקליטת האוכלוסייה המתפנה באום בטין
2	שיפור מנגנוני האכיפה
יעד : 2.1	תאום וסנכרון מול כל גורמי האכיפה והסדרה
יעד : 2.2	מימוש תכנית האכיפה לטיפול במטרדים ושחרור חסמי פיתוח על תוואי דרכים
3	מעקב ובקרה אחר מימוש תוכנית העבודה
יעד 3.1 :	מעקב ובקרה אחר מימוש התוכנית וניצול התקציבים



תקציב לשנת 2018 ופירוט הוצאות:

ביצוע תקציב מזומנים - 2018

תיאור תקנה	תקציב תשלומים (מזומנים) ברוטו	תקציב הכנסה מיועדת	תשלומים (ביצוע בפועל)	יתרת תקציב (תשלומים) (מזומנים)	יתרת הזמנות ויתרת התחייבויות תקציב בניכוי חשבוניות שטרם שולמו	יתרת שריוני תקציב בניכוי חשבוניות שטרם שולמו
תפעול ופעולות מקצועי	16,681,000.00	0.00	7,395,812.15	9,285,187.85	9,040,226.37	200,388.45
תשתיות על	28,379,000.00	0.00	20,704,095.85	7,674,904.15	7,025,789.62	0.00
סבסוד פיתוח מגרשים	18,106,000.00	0.00	18,105,803.00	197.00	0.00	0.00
הוצאות פרסום רשות	820,000.00	0.00	530,527.57	289,472.43	287,671.70	0.00
עתודה לפעולות רשות	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
רזרבת עמידה בהחלטת	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
השתתפויות במשרדי ממש	38,000.00	0.00	0.00	38,000.00	34,303.89	0.00
השתתפות מנהל הדיור	1,401,000.00	0.00	1,394,621.03	6,378.97	0.00	0.00
השתתפות מנהל הרכב	2,063,000.00	0.00	1,430,530.55	632,469.45	528,366.00	0.00
שיא כוח אדם	4,683,000.00	0.00	4,355,087.33	327,912.67	0.00	0.00
עבודה בלתי צמיתה	10,615,000.00	0.00	9,979,350.25	635,649.75	0.00	0.00
שעות נוספות	1,350,000.00	0.00	1,374,064.83	-24,064.83	0.00	0.00
אחזקת רכב	1,400,000.00	0.00	1,557,222.38	-157,222.38	0.00	0.00
כונניות	71,000.00	0.00	60,906.46	10,093.54	0.00	0.00
העסקת טטודנטים	665,000.00	0.00	276,477.77	388,522.23	0.00	0.00
תחנות הסעה בפזורה	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00
שכר עיבוד	388,000.00	0.00	389,072.33	-1,072.33	0.00	0.00
תכנון פיקוח ומדידות	45,000,000.00	0.00	28,544,204.11	16,455,795.89	11,328,893.30	35,119.94
פיתוח תשתיות	90,000,000.00	0.00	88,039,263.83	1,960,736.17	1,103,358.23	0.00
הכנסות ממינהל מקרקעי	0.00	-135,000,000.00	-111,999,894.00	-23,000,106.00	0.00	0.00
השתתפות בסבסוד ממשד	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
משק סגור השלמות פיתו	80,000,000.00	0.00	22,715,229.24	57,284,770.76	19,065,754.38	0.00
הכנסות משק סגור השלמ	0.00	-80,000,000.00	-27,298,803.18	-52,701,196.82	0.00	0.00
הסדרי קרקעות	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
פיתוח נוסף בהתאם לצו	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
הסדרי קרקעות עם	105,000,000.00	0.00	45,654,102.60	59,345,897.40	42,778,468.16	0.00
סך הכל	406,661,000.00	-215,000,000.00	113,207,674.10	78,453,325.90	91,192,831.65	235,508.39

ביצוע תקציב הרשאה להתחייבות - 2018

תקציב היתחייבויות (הרשאה להתחייב)	סה"כ ביצוע הרשאה להתחייב	יתרת תקציב היתחייבויות (הרשאה להתחייב)	יתרת שריונים	יתרת תקציב התח' בניכוי ה' לא מאושרות, חש' פיל' ושריונים
1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00
60,000,000.00	59,854,339.82	145,660.18	35,119.94	110,876.93
190,000,000.00	186,310,814.71	3,689,185.29	0.00	3,732,203.19
170,000,000.00	47,883,963.89	122,116,036.11	0.00	122,116,036.11
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100,000,000.00	66,052,237.87	33,947,762.13	0.00	32,465,744.15
520,001,000.00	360,101,356.29	159,899,643.71	35,119.94	158,425,860.38



תקציב לשנת 2019:

תקציב מזומנים - 2019

פריט התחייבות	תיאור תקנה	תקציב תשלומים (מזומנים) ברוטו	תקציב הכנסה מיועדת
33040201	תפעול ופעולות מקצועי	5,445,000.00	
33040202	תשתיות על	38,709,000.00	
33040203	סבסוד פיתוח מגרשים	0.00	
33040208	הוצאות פרסום רשות	0.00	
33040230	רזרבה לתקציב התאמות	0.00	
33040250	השתפויות במשרדי ממש	0.00	
33040252	השתתפות מנהל הדיור	1,380,000.00	
33040253	השתתפות מנהל הרכב	1,300,000.00	
33040281	שיא כוח אדם	15,101,000.00	
33040282	עבודה בלתי צמיתה	1,398,000.00	
33040283	שעות נוספות	1,140,000.00	
33040284	אחזקת רכב	1,581,000.00	
33040285	כונניות	72,000.00	
33040286	העסקת סטודנטים	268,000.00	
33040287	תחנות הסעה בפזורה	0.00	
33040289	שכר עידוד	417,000.00	
36300102	תקנה מבוטלת	0.00	
83040301	תכנון פיקוח ומדידות	45,000,000.00	
83040302	פיתוח תשתיות	90,000,000.00	
83040303	הכנסות ממינהל מקרקעי	0.00	-135,000,000
83040305	משק סגור השלמות פיתו	50,000,000.00	
83040306	הכנסות משק סגור השלם	0.00	-50,000,000
83040307	הסדרי קרקעות	0.00	
83040308	פיתוח נוסף בהתאם לצו	0.00	
98220802	הסדרי קרקעות עם	65,000,000.00	
תוצאה כוללת		316,811,000.00	-185,000,000

תקציב הרשאה להתחייבות - 2019

פריט התחייבות	תיאור תקנה	תקציב היתחייבויות (הרשאה להתחייב)
33040202	תשתיות על	1,000.00
83040301	תכנון פיקוח ומדידות	50,000,000.00
83040302	פיתוח תשתיות	200,000,000.00
83040305	משק סגור השלמות פיתו	120,000,000.00
98220802	הסדרי קרקעות עם	35,000,000.00
תוצאה כוללת		405,001,000.00



הנחיות מנהליות:

- החלטות מועצת מקרקעי ישראל מס' 1166, 1574, 1546 ו-1086 :
http://land.gov.il/Land_Policy/LandCouncil/Pages/hahlatot_moaza.aspx
- החלטת ממשלה מס' 1999 :
<http://www.pmo.gov.il/Secretary/GovDecisions/2007/Pages/des1999.aspx>
- החלטת ממשלה מס' 3707 :
<http://www.pmo.gov.il/BranchesAndUnits/beduin/Documents/3707.pdf>
- החלטת ממשלה מס' 2397 :
https://www.gov.il/he/Departments/policies/2017_dec2397

דיווח ממונה:

מספר בקשות שהתקבלו במהלך שנת 2018 : 13
הרשות השיבה ל- 13 פניות.

הערות נוספות:

- הרשות פרסמה מדריך לתושב בשנת 2018- פירוט כלל התוכניות הסטטוטוריות, הפיתוח והשיווק שמטופלות במסגרת תכנית החומש, לרבות לוחות הזמנים.
- לרשות אין מאגרי מידע רשומים אצל רשם מאגרי המידע.
- אין קרנות או מלגות במימון הרשות.
- הרשות לא העניקה תמיכות למוסדות ציבור בשנת 2018.
- אין חוקים שהשר/הרשות ממונים על ביצועם.
- הרשות איננה אחראית על רשויות ציבוריות או תאגידיים.