



רכישה/השכרה של מבנה מתועש יביל עפ"י החלטת ממשלה מס' 1414 מיום 05.03.2014

שם המבקש:

ת.ז.:

תיק ועדת זכויות מס':

בקשה לרכישה/השכרה של מבנה מתועש יביל כבית קבע

עפ"י החלטת ממשלה מס' 1414 מיום 05.03.2014

א. פרטי המבקשים

מבקש/ת 1				
מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	מספר טלפון בבית	מספר טלפון נייד
.....
.....
מצב משפחתי: רווקה / נשוי/שה / גרושה / אלמן/ה (הקף/י בעיגול). יש לצרף צילום ת"ז וספח מעודכן. כתובת נוכחית למשלוח דואר (באם אינו/נה מיוצג/ת) רחוב מספר בית יישוב מיקוד				
מבקש/ת 2				
מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	מספר טלפון בבית	מספר טלפון נייד
.....
.....
מצב משפחתי: רווקה / נשוי/אה / גרושה / אלמן/ה (הקף/י בעיגול). יש לצרף צילום ת"ז וספח מעודכן. כתובת נוכחית למשלוח דואר (באם אינו/נה מיוצג/ת) רחוב מספר בית יישוב מיקוד				

ב. פרטי ב"כ (אם יש)

שם		מספר טלפון	מספר פקס
.....	
.....	
כתובת למשלוח דואר רחוב מספר בית מספר תא דואר יישוב מיקוד		כתובת E-mail	

ג. הנני/הננו מבקשים כי החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית (להלן: "החט"ל") תקים על מגרש הקבע שלנו מבנה מתועש יביל (להלן: "מבנה מתועש") בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1414 מיום 03.05.2014 בנושא "פיתוח יישובי הקבע של מפוני גוש קטיף וצפון השומרון וקידום המעבר לבתי הקבע" (להלן: "החלטת הממשלה").

ד. אני מבקש/אנו מבקשים לרכוש/לשכור (יש להקיף בעיגול את האפשרות הרצויה) מהחט"ל את המבנה המתועש, בתנאים המפורטים בהחלטת הממשלה.



משרד הבינוי והשיכון - תנופה
סיוע למתיישבי חבל עזה וצפון השומרון

דף 2 מתוך 8

רכישה/השכרה של מבנה
מתועש יביל
עפ"י החלטת ממשלה מס'
05.03.2014 מיום 1414

שם המבקש:

ת.ז.:

תיק ועדת זכאות מס':

ה. הנני/הננו זכאי/זכאים להצטרף להסכם/הסדר העתקה קהילתית, והוקצה לנו מגרש במסגרת הסכם/הסדר ההעתקה הקהילתית בשוב _____ (מגרש מס' _____) (להלן: "מגרש הקבע").

ו. טרם החלתי/החלנו בבניית בית מגורים על מגרש הקבע ואין בכוונתי/נו להתחיל בבנייה.

ז. **זכויות בדירה אחרת (יש לסמן את האפשרות המתאימה):**

אין לי/לנו זכויות בדירה או במגרש שייעודו למגורים, מלבד מגרש הקבע שהוקצה לנו במסגרת הסכם/הסדר העתקה קהילתית.

"זכויות בדירה" – לעניין זה מעל 50% מהזכויות בנכס, ולרבות זכויות במגרש שייעודו למגורים.

יש לי/לנו זכויות בדירה ו/או במגרש שייעודו למגורים, מלבד מגרש הקבע שהוקצה לנו במסגרת הסכם/הסדר העתקה קהילתית, אך הן לא יכולות לשמש מקור למימון בניית בית קבע על ידינו, ואנו מבקשים להפנות את בקשתנו לדיון בוועדה המיוחדת.

פרטי הדירה/המגרש: _____.

לגבי כל אחת מהחלופות יש לצרף אישור רשות המיסים בנוסח המצורף כנספח א'.

הצהרה

אנו הח"מ, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. קראנו את החלטת הממשלה, וידוע לנו כי התנאים והכללים ליישום התוכנית לרכישה/השכרה של המבנה המתועש הינם כמפורט בהחלטת הממשלה.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, אנו מאשרים כי ידוע לנו האמור להלן:

א. במידה ותוכר זכאותנו לרכישה/השכרה של המבנה המתועש, כמפורט בבקשה זו, נופנה על-ידי משרד הבינוי והשיכון (תנופה), לחטיבה להתיישבות, לצורך יישום הרכישה/השכרה ונחתום על המסמכים הנדרשים בחט"ל תוך 30 יום מיום שאושרה בקשתנו להעמדת המבנה המתועש כאמור.



משרד הבינוי והשיכון - תנופה
סיוע למתיישבי חבל עזה וצפון השומרון

דף 3 מתוך 8

רכישה/השכרה של מבנה
מתועש יביל
עפ"י החלטת ממשלה מס'
05.03.2014 מיום 1414

שם המבקש:

ת.ז.:

תיק ועדת זכאות מס':

ב. ידוע לנו כי המבנה שיוקצה לנו יהיה מדגם 100 מ"ר ויוצב על מגרש הקבע, בכפוף לדיני התכנון והבניה, בתחום קווי הבניין של המגרש, עפ"י היתרי בניה כדין.

ג. ידוע לנו, כי במידה ונחליט כי אנו מעוניינים ברכישת המבנה, הרי שרכישת המבנה מהחט"ל תעשה בהתאם לשוויו השמאי במועד הרכישה, ולפי הכללים המקובלים בחט"ל בעניין זה. כן ידוע לנו, כי במידה ונחליט לרכוש את המבנה המתועש, לא נהיה רשאים להעביר את הזכויות בו לגורם אחר במשך תקופה של 5 שנים ממועד רכישתו.

ד. ידוע לנו, כי במידה ונחליט כי אנו מעוניינים בשכירת המבנה המתועש, נצטרך לחתום על הסכם שכירות מול החט"ל (המתחדש מדי שנה) ביחס למבנה. כן ידוע לנו כי גובה דמי השכירות ייקבע על ידי ועדת המחירים במשרד הבינוי והשיכון ויופקדו בידי החט"ל בטחונות בהתאם לכללים הנהוגים בחט"ל. ידוע לנו, כי במסגרת הסכם השכירות ייקבע כי לא ניתן יהיה להסב לאחר את הזכויות והחובות לגבי המבנה. כן ידוע לנו, כי לא נוכל להסב לאחר את זכויותינו וחובותינו לגבי המבנה, ולא נהיה רשאים למכור את מגרש הקבע במשך כל תקופת השכירות. במהלך תקופת השכירות תעמוד לנו אופציה לרכישת המבנה המתועש, בהתאם לכללי החט"ל.

ה. ידוע לנו, כי במידה וישנם במשרד הבינוי והשיכון (תנופה) סכומים המגיעים לנו לפי חוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 ו/או לפי סעיף 8 לסיכום הדברים, שטרם שולמו לנו, יעביר משרד הבינוי והשיכון (תנופה) לחט"ל, לצורך תשלום חלקי של רכישת/השכרת המבנה, את הכספים המגיעים לנו ושאינן מניעה להעבירם, למעט פיצויים לפי פרק ג' ופרק ד' לחוק (או תשלום מיוחד שניתן בוועדה המיוחדת חלף הפיצויים האמורים), בניכוי חובות שלנו למשרד הבינוי והשיכון וחובות בגין הדיור הזמני (בכפוף לאישור מינהלת פינני האתרים הזמניים), ככל שישנם.

ו. ידוע לנו, שככל שאנו מתגוררים בדיור הזמני, תהיה עלינו חובה לפנות את הדיור הזמני בתוך 30 יום מקבלת החזקה במבנה המתועש, נעבור להתגורר בו, ונפנה את הדיור הזמני (לרבות סילוק של בנייה בלתי חוקית שהוקמה בצמוד או בסמוך למבנה המדינה בו אנו מתגוררים, וכן מבנים בלתי חוקיים שהוקמו על ידינו באתר הדיור הזמני בכלל) ונשיבו למדינה כשהוא נקי מכל חפץ או אדם. כן ידוע לנו, כי נדרש להעמיד ערובות להבטחת פינני הדיור הזמני והמבנים הבלתי חוקיים כאמור, כפי שייקבע על ידי מינהלת פינני האתרים בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון.

חתמנו על כתב התחייבות והמחאת זכות להעברת הסכומים האמורים ולהבטחת האמור בסעיפים ה' ו-ו' המפורטים מעלה, בנוסח המצורף כנספח ב'.



שם המבקש:

_____ ת.ז.:

תיק ועדת זכאות מס':

2. ידוע לנו, כי ככל שמספר הזכאים לרכישה/השכרת המבנה המתועש כאמור יעלה על מספר היחידות המתוקצבות בהתאם להחלטת הממשלה, משרד הבינוי והשיכון יחליט מהן אמות המידה שעל בסיסן ייקבע סדר הקדימות ביישום הפתרון.

3. נבקשם לאשר את זכאותנו לרכישה/השכרה של המבנה המתועש ולהפנות אותנו לחט"ל לשם יישום התהליך בענייננו.

הצהרה

הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימותינו ותוכן הצהרותינו אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	מספר זהות	חתימה
_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	מספר זהות	חתימה

אישור ע"י עורך דין / רשם בית משפט שלום / עובד משב"ש (תנופה) מוסמך

אני מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:			
_____	_____	_____	_____
שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
<input type="checkbox"/> זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות		<input type="checkbox"/> המוכרים לי באופן אישי	
ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, וכן הסברתי להם את משמעות חתימתם על הצהרה זו, חתמו בפני על מסמך זה.			
_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	מספר זהות	חתימה וחתימת



שם המבקש:

_____ ת.ז.:

תיק ועדת זכויות מס':

**נספח א'
אישור רשות המיסים**

מיסוי מקרקעין

הנדון: בדיקת זכויות רשומות בספרי מיסוי מקרקעין

(כרוך בתשלום אגרה)

בהמשך לפנייתנו למשרד הבינוי והשיכון - תנופה בבקשה לרכישת/השכרת מבנה מתועש יביל שיוצב על מגרש הקבע מכוח החלטת ממשלה מספר 1414 מיום 3.5.2014, הרינו מצהירים כי אין לנו זכויות בדירה או במגרש שייעודו למגורים מלבד במגרש שעליו אנו בונים את בית המגורים ביישוב _____.

זכויות בדירה לעניין זה – מעל 50% מהזכויות בנכס.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	מספר זהות	חתימה
_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	מספר זהות	חתימה

תוצאות בדיקת פקיד מיסוי מקרקעין

זיהיתי את המבקשים באמצעות תעודת זהות ובבדיקתי נמצאו הנכסים הבאים הרשומים/ שהיו רשומים מאז 15.8.2005 ועד היום בספרי מיסוי מקרקעין על שם המבקשים ו/או בן זוג/בת זוג, שפרטיה/ו רשומים בספח תעודת הזהות של המבקש/ת:

גוש חלקה	מהות הנכס (דירה או קרקע שייעודו למגורים)	אחוז הזכויות בנכס	יישוב

שם הבדוק:

חתימה וחותמת מיסוי מקרקעין

התפקיד:



שם המבקש:

ת.ז.:

תיק ועדת זכאות מס':

נספח ב'

תאריך _____

לכבוד

מדינת ישראל

כתב התחייבות והמחאת זכויות כלפי המדינה

אנו החתומים מטה:

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

מצהירים, מתחייבים, מסכימים, מוותרים ומשחררים בזה, כדלקמן:

1. במסגרת החלטת ממשלה מס' 1414 מיום 3.5.2014 בנושא "פיתוח ישובי הקבע של מפוני גוש קטיף וצפון השומרון וקידום המעבר לבתי הקבע" (להלן: "החלטת הממשלה"), הוחלט, בין יתר, על העמדת פיתרון של רכישה/השכרה של מבנה תעשייתי יביל (מדגם 100 מ"ר), למפונים המתקשים בבניית בית הקבע, לצורך הצבתו כמגורי קבע על המגרש שהוקצה להם במסגרת הסכמי או הסדרי ההעתקה (להלן: "פרוייקט המבנה המתועש").
2. הגשנו בקשה לרכישת/שכירת מבנה מתועש יביל מהחט"ל, אשר יוצב במגרש הקבע שלנו ביישוב _____ (להלן: "מגרש הקבע").
3. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שתהליך יישום פרוייקט הצבת המבנה המתועש על מגרש הקבע, על כל שלביו, ייעשה לפי התנאים וכמפורט בהחלטת הממשלה.
4. ידוע לנו שבהתאם להחלטת הממשלה, הגורם שיציב וימכור/ישכור לנו את המבנה המתועש הוא החט"ל, ואנו פוטרם ומשחררים את המדינה מכל אחריות ו/או חבות בקשר עם הפרוייקט, ובכלל זה מאחריות למבנה המגורים הזמני שיוקצה לנו ולעבודות אשר יבוצעו, בין היתר במימון המדינה, וכן מוותרים בזה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המדינה בקשר עם פרוייקט זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
5. א. אנו ממחים לטובת החט"ל את כל זכויותינו, ככל שקיימות, לקבלת כספים המגיעים לנו ממשרד הבינוי והשיכון ושאינ מניעה להעבירם, למעט פיצויים לפי פרק ג' ופרק ד' לחוק (או תשלום מיוחד שניתן בוועדה המיוחדת חלף הפיצויים האמורים), בניכוי חובות שלנו למשב"ש וחובות בגין הדיוור הזמני, ככל שישנם (בכפוף לאישור מינהלת פינוי האתרים). הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, אלא ע"י מסמך בכתב שייחתם על ידנו ועל ידי החט"ל.
ב. הרינו מצהירים בזאת כי כל סכום שישולם על ידיכם לחט"ל בעקבות ההוראות דלעיל, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום לנו, ומתחייבים כי אין ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות נגדכם ו/או מי מטעמכם בקשר עם כך.
6. א. ככל שאנו מתגוררים בדיוור הזמני המנוהל על-ידי המדינה (לרבות באמצעות גורמים מטעמה) (להלן: "הדיוור הזמני"), אנו מתחייבים בזה כי בתוך 30 ימים מקבלת החזקה במבנה המתועש, נעבור



שם המבקש:

ת.ז.:

תיק ועדת זכאות מס':

להתגורר בו, נפנה את הדיור הזמני (לרבות סילוק של בנייה בלתי חוקית שהוקמה בצמוד או בסמוך למבנה הדיור הזמני ומבנים בלתי חוקיים שהוקמו על-ידינו באתר הדיור הזמני) ונשיבו למדינה כשהוא נקי מכל חפץ או אדם.

ב. כן אנו מתחייבים להעמיד ערובות להבטחת פינוי הדיור הזמני והמבנים הבלתי חוקיים כאמור, כפי שייקבע על ידי מינהלת פינוי האתרים בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון (תנופה). ידוע לנו, כי העמדת הערובות, כאמור בסעיף זה, מהווה תנאי לאישור זכאותנו להשתתף בפרויקט המבנה המתועש.

ג. אנו מתחייבים, כי במידה ולא נפנה את הדיור הזמני במועד כאמור, תישלל זכאותנו לקבלת המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים והמדינה, באמצעות מינהלת פינוי האתרים הזמניים באגף החשב הכללי, תנקוט באמצעים העומדים לרשותה על פי כל דין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שתמצא המדינה לנכון לצורך פינוי הדיור הזמני.

ד. אנו מוותרים בזה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המדינה בקשר עם פינוי הדיור הזמני על ידינו, על כל הכרוך והמשתמע מכך.

ולראייה באנו על החתום:

1. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

2. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד / רשם בית-משפט מוסמך

אני הח"מ, עו"ד _____, מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

שזיהיתי אותם על פי תעודות זהות המוכרים לי באופן אישי

ולאחר שהסברתי להם את תוכנו ואת משמעותו המשפטית של כתב התחייבות זה, הם חתמו עליו בפניי.

תאריך _____ שם _____ חתימה וחותמת _____



שם המבקש:

ת.ז.:

תיק ועדת זכאות מס':

נספח ג

אישור רכז השטח

בהתאם לנדרש לפי החלטת ממשלה מס' 1414 מיום 5.3.2014, הריני לאשר כי מתקיימים בעניינם של המפונים המבקשים לעיל, התנאים הבאים:

- המפונים זכאים להצטרף להסכם העתקה, בהתאם לסעיף 85 לחוק יישום תכנית ההתנתקות התשס"ה-2005 / על פי החלטת הועדה המיוחדת (מחק את המיותר).
- למפונים הוקצה מגרש למגורים על ידי רשות מקרקעי ישראל במסגרת העתקה קהילתית. פרטי המגרש שהוקצה: מגרש מס' _____ ביישוב _____ (להלן: "מגרש הקבע").
- המפונים טרם החלו בבניית בית הקבע על מגרש הקבע שהוקצה.
- המפונים מתגוררים בדיוור הזמני ביישוב _____ / המפונים אינם מתגוררים בדיוור הזמני (מחק את המיותר).

_____ חתימת הרכז

_____ שם הרכז

_____ תאריך