



**כתב ויתור ושיבוב**

אנו, החתומים מטה, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזה:

1. כי הננו זכאים לשיפוי בגין תשלום מס רכישה על דירת מגורים, בגין דירת המגורים ("השיפוי") וזאת בהתאם לתנאי סעיף 48 לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, תשס"ה – 2005 ("החוק").
  2. כי ביום \_\_\_\_\_, שולם על ידינו לרשות המסים סכום של \_\_\_\_\_ ₪ בגין דירת מגורים הממוקמת בכתובת \_\_\_\_\_, גוש/חלקה \_\_\_\_\_, אשר נרכשה ביום \_\_\_\_\_ ("מס הרכישה" ו - "דירת המגורים"), שומת רכישה מס' \_\_\_\_\_.
- אישור תשלום מס רכישה מצ"ב **כנספח א'**.
3. כי עם תשלום סכום השיפוי על ידי מנהלת תנופה, תראה מנהלת תנופה כמי שבאה בנעלינו לכל דבר ועניין בכל הנוגע לסכום זה וכי המדינה תהא זכאית לכל החזר או יתרה שתיזקף לזכותנו ברשות המסים לישראל בקשר לשומת הרכישה שבגינה שולם לי סכום השיפוי.
  4. אנו נותנים בזאת כתב ויתור על סודיות, הקבועה בסעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין וכן מורים למנהל מיסוי מקרקעין להעביר כל מידע המצוי בידינו לגורם המוסמך לכך מטעם המדינה, בנוגע לרכישה ו/או לשומה ו/או לתשלום המס כאמור.

**ולראיה באנו על החתום:**

_____	_____	_____
חתימה	ת.ז.	שם מלא – בן הזוג
_____	_____	_____
חתימה	ת.ז.	שם מלא – בת הזוג

**למילוי על ידי חשבות משרד החקלאות:**

ביום \_\_\_\_\_ שולם על ידינו לחתומים מעלה, סכום של \_\_\_\_\_ ₪ כשיפוי בגין תשלום מס הרכישה על דירת המגורים, בהתבסס על:

- 4.1  שומת מס רכישה שהוצאה על יד רשות המסים ביום \_\_\_\_\_ והמצ"ב **כנספח ב**;
- 4.2  הסכום הקבוע בשומה העצמית שהוגשה לרשות המסים, הואיל וטרם נקבעה לנו שומה על ידי מנהל מיסוי מקרקעין.

\_\_\_\_\_ חשבות משרד החקלאות

העתק: מנהל מיסוי מקרקעין באזור \_\_\_\_\_

לכבוד

מנהל מיסוי מקרקעין – אזור

הנדון: שומת רכישה מס' \_\_\_\_\_ הסבת זכות להחזר מס רכישה, לטובת המדינה וויתור על סודיות

הרינו מאשרים ומורים לכם בזאת, באופן בלתי חוזר, להעביר למנהלת תנופה כל סכום של החזר בגין מס הרכישה שבגיניו שולם לנו סכום השיפוי שבנדון שיגיע לנו, אם יגיע, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של השגה או ערר שהתקבל או ביטול עסקת הרכישה.

על אף האמור בסעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג-1963 הקובע את חובת הסודיות, הרינו מורים לך למסור לגורם המוסמך מטעם המדינה לקבלת החזר, כל מידע המצוי בידך והנוגע לעסקת הרכישה, לשומה ולתשלום המס המתחייב ממנה ומוותרים בזה על כל טענה ותביעה שהיא בנוגע למסירת המידע כאמור

**ולראיה באנו על החתום:**

_____	_____	_____
חתימה	ת.ז.	שם מלא – בן הזוג
_____	_____	_____
חתימה	ת.ז.	שם מלא – בת הזוג