



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
הרשות המוסמכת לחוק ההתיישבות החקלאית

ב' אלול תשע"ז
24 אוגוסט 2017

בחינת התקשרויות בענפי הבקר והצאן
קריטריונים והנחיות – עדכון למסמך מיום 15/06/2017

שלום רב

להלן קריטריונים והנחיות לבחינת התקשרויות בהיבט של חוק ההתיישבות **בענפי הבקר והצאן**. קריטריונים אלה יהוו כלי עזר בידי הממונה, על מנת להחליט במקרים פרטניים (אם בצורה של בקשה לקבלת היתר ואם כדו"ח אירוע במסגרת פעולות אכיפה) האם המחזיק בקרקע המפעיל מפטמה או דיר, מחויב בקבלת היתר.

1. **בעלות על המקנה**

במצב הדברים הנוכחי, קיימים בישראל דירים ומפטמות המחזיקים בנוסף למקנה שבעלותם, גם ראשי בקר או צאן בבעלות השונה מזו של המחזיק בקרקע. הדבר מסייע לבעל הזכויות בקרקע (המחזיק) במספר מישורים:

- א. הגדלת נפח הפעילות של הגידול
- ב. ניצול יעיל של תשתיות
- ג. הקטנת סיכון

להלן הנחיות לגבי בעלות על בעלי חיים:

א. במפטמות או דירים שבהן עד 300 ראשי בקר או צאן, יכיר הממונה לצורך מתן היתר ביחס על פיו לפחות 50% מהמקנה הינם של בעל הנחלה/בעל זכויות בקרקע והיתר של גורמים חיצוניים. ביחס שונה מן הנקוב יהווה הדבר משום הפרה של הוראות החוק ותגרור אחריה פעולות אכיפה.

ב. במפטמות או דירים שבהן מעל 300 ראשי בקר או צאן, יכיר הממונה לצורך מתן היתר ביחס על פיו לפחות 26% מראשי המקנה הנם בבעלות המחזיק ויתרתם של גורמי חיצוניים. גם במקרה כאמור, יחס שונה מן הנקוב יהווה משום הפרה של הוראות החוק ותגרור אחריה פעולות אכיפה.

הבהרה: קביעה זו נסמכת על ההכרה על פיה במפטמות או דירים "קטנים" ההון הדרוש, היקף העבודה, ומידת המעורבות נמוכים יחסית לאלה הנדרשים במפטמות או דירים גדולים, על כן נדרשת מהמחזיק מעורבות דומיננטית יותר, ביחס לגורמים חיצוניים.

2. **מימון התשומות במפטמות ובדירים:**

ככל שהתשומות אינן רשומות בדוחות הכספיים של בעל הנחלה ו/או השותפות, יהווה הדבר משום הפרה של הוראות החוק, ויחסום את היכולת להמציא היתר למבקש.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
הרשות המוסמכת לחוק ההתיישבות החקלאית

3. מימון הקמת הסככות ו/או שיפוך:

ככל שמימון הסככות או שיפוצן נעשה ע"י גורם חיצוני, יהווה הדבר משום הפרה של הוראות החוק, וחסימת האפשרות למתן היתר. לשון אחר: מימון תשתית או שיפוך ייעשה תמיד ע"י בעל הנחלה / מחזיק בקרקע.

4. תשלום בגין טיפול במקנה:

במצב הדברים בהווה פועלות לא מעט מפטמות ודירים במודל של תשלום בגין הטיפול במקנה בו משלם המתקשר למחזיק תשלום קבוע עבור ראש. תנאי למתן היתר ע"י הממונה בהקשר זה, יהיה מודל שבו התשלום אינו קבוע בהכרח אלא מביא בחשבון גם את יעילות פעולותיו של המחזיק במקנה שהובא לחזקתו והטיפול במקנה בכללותו (לדוגמא: משקל השיווק). לשון אחר: מעבר למודל תשלום המבטא סיכוי וסיכון בין המחזיק והמתקשר.

למען הסר ספק, חקלאי שברשותו מפטמה מחויב לעמוד בכל הדרישות / קריטריונים לעיל.

בברכה,

אריאל למדני

רשות מוסמכת לביצוע חוק התיישבות