



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

בית דגן : ז' אלול תשס"ז
21 אוגוסט 2007

סיכום ישיבת ועדת הפרוגרמות מס' 6/2007
יום ד' 1/8/2007

משתתפים:

חברי הועדה – ר. פרום אריכא, ר. אמויאל
משקיפים – ד. קוכמן, ר. עשת, ע. יפרח

בנושא: מיזמים חקלאיים

חוות נעמ"א

משתתפים: מחוז הנגב – יואב מורג, תמי שאולקר
יזם – בוקי אדירי

הבקשה

מיזם לגידול 50 ד' זיתים והקצאת 25 אלמ"ק מים.

רקע:

היזם עוסק בגידול צאן ועל מנת להרחיב את בסיס הפרנסה מבקש לגדל זיתים על בסיס שטח הכלול בחווה המרעה שלו.

הבקשה איננה עוסקת בשינוי מהותי של החווה אלא בהוספת פלח נוסף לפעילות החקלאית הקיימת ועל בסיס קרקע חכורה.

איתור קרקע ומים זמינים - במסגרת התכנית הוצגה חלקת קרקע בת 100 דונם אשר במסגרתה ייקבעו שטחי הנטיעה.. קיימת זמינות אספקת המים ההקצאה לא נקבעה עדיין.

פרוגרמה חקלאית על בסיס כלכלי - היזם הגיש תכנית עסקית מפורטת בה נקבעה התכנית, הוצגה כלכליותה כהשלמה לפעילות החקלאית הקיימת והוצגו במסגרתה מגוון האישורים הנדרשים למיזם מגופים שונים.

חקלאות בע"ח תאושר במסגרת יישוב חקלאי מתוכנן ו/ או התיישבות בודדים - היזם הינו מתיישב בודד אשר חוותו הינה בסמוך לנחל גרר. היזם מתגורר במקום החל משנת 1976. בשנת 1994 קיבל את אישור ועדת הפרוגרמות להתיישבות בודדים. היזם מבקש פעילות צמחית ולא פעילות בע"ח.

סמיכות למגורי היזם - הקרקע רחוקה כמה מאות מטרים ממגורי היזם

היזם אינו בעל נחלה.

יכולת מוכחת לעיבוד ואחזקת השטח – היזם עוסק בחקלאות שנים ארוכות במסגרתן עוסק בגידול בע"ח ובפלחה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

סיכום

מאשרים מיזם חקלאי למטרת גידול זיתים בהיקף של 50 ד'.
היקף המים למיזם ייקבע בתיאום עם ראש תחום מים ברשות לתכנון.

כישורית

משתתפים: מחוז הצפון – אריה צוויג
נציגי כישורית – שוקי לוינגר, תלמה דוכן
נציג כישור – יהודה ענתבי

הבקשה:

גיבוש פרוגרמה חקלאית לכישורית אשר תכלול כ-1,000 ד' קרקע ו-135 אלמ"ק מים.

רקע

מוסד לאנשים בעלי צרכים מיוחדים. כיום חיים במוסד כ-150 בוגרים. בנוסף 100 בוגרים נוספים מגיעים ללמוד מידי יום. בעתיד הקרוב מיועדת להצטרף קהילה נוספת (אל מנאר) של בעלי צרכים מיוחדים, 160 מוגבלים מבני המיעוטים. הצטרפות זו התקבלה כהחלטת ממשלה באחרונה. גם משרד החקלאות שותף להחלטת הממשלה בנושא זה. בצמוד לכישורית תוקם הרחבה קהילתית שם יגורו הורי הבוגרים. כיום יש בכישור, אשר הוכר ע"י רשם האגודות השיתופיות כקיבוץ מתחדש, 41 חברים אשר כולם הינם הורים של תושבי כישורית. בפועל אף אחד כיום לא מתגורר בקיבוץ.

איתור קרקע ומים זמינים – חלק מהקרקע זמינה בסמיכות לכישורית. יש לאתר השלמות קרקע אשר אינן זמינות בשלב זה. בכישורית יש כיום כלביה, דיר עיזים לחלב ומכסת הטלה ובהחלטת הממשלה נוספה מכסת חוק הגליל 500 טון. כמו כן אושרו 110 ד' לנטיעת כרם ובאחרונה אותרו במשותף עם קק"ל 41 ד' נוספים לעיבוד. בכישור יש חוק הגליל 500 טון, מטע קיווי 64 ד'. כמו כן, 1,200 ד' שטחים במרחק שהוקצו בעבר לכישור מעובדים ע"י כפר מסריק. ההסכם בין שתי הקיבוצים לא עבר את חוק ההתיישבות.

פרוגרמה חקלאית על בסיס כלכלי – נכתבה פרוגרמה חקלאית מפורטת המציגה את הצורך הכלכלי כמו גם את הצורך התעסוקתי של תושבי כישורית. הפעילות החקלאית משמשת לשתי מטרות עיקריות: האחת, לעבודה היום יומית של המתבגרים – ועל כן אלו פעילויות חקלאיות בסיסיות, בסמיכות לכישורית ותוך התאמה ליכולות המתבגרים. השנייה, להרחבת הבסיס הכלכלי של כישורית.

סמיכות למגורי היזם – המלצת ועדת הפרוגרמות היא כי הקרקע אשר תאוטר תהה בסמיכות מירבית לכישורית.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

היזם אינו בעל נחלה – המבקש הינו כישורית אשר הינה עמותה רשומה. ביחס בין כישורית לכישור – כישורית מייצגת את המטופלים ויש לה 51% ממניות כישור. חברי כישור הינם הורי המטופלים או עובדי כישורית.

יכולת מוכחת לעיבוד ואחזקת השטח – כבר כיום תושבי כישורית, על אף מוגבלותם, עוסקים בעיבוד ובגידול חקלאי. אופיה של הפעילות החקלאית שונה מהמקובל והיא נדרשת לעבודה ידנית ומונטונית.

סיכום

לשוב ולדון לאחר השלמת נתונים ומידע לגבי מצאי וזמינות הקרקע, מצאי וזמינות המים והגוף לו יוקצו.

בנושא: פרוגרמות יישוביות

עין יעקב

משתתפים: מחוז הגליל – אריה צוויג
נציגי מושב עין יעקב – אליהו שלמה, אבי שומר

מחוז	ועדה מחוזית	מועצה אזורית	תנועה	תקן מס' הנחלות	משפחות חברים	חברים יחידים	מס' חברים	מס' נפשות	מס' יח"ד
הגליל	צפון	מעלה יוסף	מושבים	77	77			כ-600	334

הבקשה:

מבקשים תוספת של 4 נחלות.

דיון:

הכפלת נחלות – בקו עימות בצפון היו תוספות של נחלות ליישובים אשר קיבלו מכסות הטלה על בסיס החלטות ממשלה בנושא. בהמשך לזאת המחוז זיהה כי אין יתרון למשיכת אוכלוסיה למגרשים קהילתיים. נחלות מייסדים – כיום יש 77 נחלות, מתוכן 40 נחלות מייסדים (נחלות שאושרו ואוישו לפני 1970). נחלות חריגות – נחלות מאושרות ומאווישות מזה שנים ארוכות ואשר אינן משתייכות לנחלות המקוריות. בעין יעקב ישנה נחלה חריגה אחת אשר איננה נמנית עם הנחלות המייסדות ועם התוספות שנעשו בשנים מאוחרות יותר.

מבנה המושב – עיון בתכנית המושב מגלה כי למעשה כמעט ואין הבדל בין גודל מגרש קהילתי למגרש נחלה.

חוו"ד מחוז – הישוב עמד בכל התנאים כפי שגובשו בזמנו בנוהל להכפלת נחלות מייסדים בקו עימות. התאמה לנוהל – 10 ד' מכל נחלה יועמדו לרשות הנחלה החדשה. התקן לנחלה בעין יעקב הינו 30 ד' ולאור השינויים יהיו 20 ד' לנחלת הורים ו10 ד' לנחלה חדשה. במהלך אין בקשה לתוספת מים ותוספת קרקע.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
 אגף תכנון כפרי אזורי

סיכום:

ממליצים לשר החקלאות על תוספת 4 נחלות בהיקף מינימלי של 10 ד' לנחלה למושב עין יעקב (בהתאם לנוהל נחלות מייסדים). סה"כ נחלות בעין יעקב 81.

הסיבות לתוספת הנחלות:

- התאמה לנוהל הכפלת הנחלות בקו עימות ועמידה בכל הדרישות.
 - חיזוק היישוב.
 - תיקון עיוות היסטורי בין נחלות המייסדים.
- תוספת הנחלות הינה על בסיס קרקע קיימת ומכסות מים קיימות.
 תוספת קרקע עתידית ליישוב תשמש להשוואת התנאים בין הנחלות.

אלמגור

משתתפים: מחוז העמקים – נתי גלבוץ
 נציג מושב אלמגור - יורם

מחוז	ועדה מחוזית	מועצה אזורית	תנועה	תקן מס' הנחלות	משפחות חברים	חברים יחידים	מס' חברים	מס' נפשות	מס' יח"ד
העמקים	צפון	עמק הירדן	מושבים	106	112		203	313	220

הבקשה:

הגדלת תקן גודל נחלה ל-45 ד'.

רקע:

התאמה לתקן גודל נחלה באזור - מחוז משרד החקלאות ממליץ לאור הפעילות העניפה של האגודה וחבריה בתחום החקלאות ולאור שיוך לאזור אקולוגי רמת כורזים (ולא עמק הירדן) שם תקן הקרקע לחלק מהיישובים הינו 45 ד'.

התאמה לתקן גודל הנחלה באזור בו השלמת הקרקע למשבצת – השלמת הקרקע הינה בצמידות ליישוב. מספר החקלאים הפעילים ביישוב - כל בעלי הנחלות הינם חקלאים.

מצאי קרקע זמין - הישוב מחזיק בשטח בגודל 5,390 ד'. השטח המעובד כולל שטח המחנה 4,638 ד'. בפועל עקב המאפיינים הטופוגרפיים ומאפייני הקרקע ישנם שטחים בהיקף של 750 ד' שאינם מעובדים. היישוב עשה מאמצים רבים להכשרת שטחים קשים לטובת היכולת להשתמש בהם לגידולים חקלאיים אך לצורך זה היה פחת גדול, בעיקר בשל הטרסות.

כל השטחים הזמינים מעובדים. קרקעות היישוב נושקות לכנרת. כמעט כל שטחי האגודה מחולקים לרמה המשפחתית. הגידול המרכזי הינו מנגו (3,000 ד').

היכולת להתקיים ולהפעיל משק חקלאי על בסיס גודל נחלה הקיים והעתיד – על מנת לשמור על הבסיס הכלכלי של הנחלות יש מקום להגדיל את תקן גודל הנחלה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי אזורי

סיכום

ממליצים לשר החקלאות להגדיל את תקן גודל הנחלה של מושב אלמגור מ 35 ל 45 ד' לנחלה על בסיס האדמות המוחזקות.

הסיבות להגדלת התקן:

- התאמה לתקן מרחבי
- פעילות חקלאית עניפה
- המיקום הפריפריאלי
- חיזוק היישוב

אין תוספת אמצעי ייצור במסגרת החלטה זו.

רשם: רענן אמויאל

אישור _____

רותי פרום אריכא

העתק:

- חברים, משקיפים ומוזמנים
- ל. גולן – מנכ"ל המחלקה לישראל – הסוכה"י
- ע. לאופמן – מנכ"ל החטיבה להתיישבות
- ש. בן צבי – מינהל מקרקעי ישראל
- ע. קרן – יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
- א. לבני – המינהל לבניה כפרית, משב"ש
- ד. קוכמן – הועדה הבין מושבית
- ע. יפרח – הועדה הבין מושבית
- ר. עשת – תק"מ
- ת. כפיר – יו"ר ולקחש"פ
- א. גידרון – מרכז הולקחש"פ
- י. שני – מרכזת ועדת היישובים, למ"ס
- ע. בן אשר – מרכז תחום מידע, הרשות לתכנון