



ל' שבט, התשע"ז
26 פברואר, 2017

הקצאת מכסות הטלה למגדלים חדשים תושבי הרשויות המקומיות באיו"ש לשנת 2017

ביום 1.1.17 פורסמו תקנות המועצה לענף הלול כללים בדבר מכסות לייצור ביצי מאכל לשיווק בשנת (2017), התשע"ז-2017 (להלן - **התקנות**). תקנות אלה הוחלו על הרשויות המקומיות באיו"ש, בשינויים המחוייבים, מכוח נספח 7 (דיני חקלאות) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א – 1981, כפי שתוקן ביום 1.8.12 (להלן - **נספח 7 לתקנון**). נספח 7 לתקנון אימץ את הוראות חוק המועצה לענף הלול (ייצור ושיווק), התשכ"ד-1963 (להלן - **החוק או חוק המועצה לענף הלול**) והתקנות שהותקנו מכוחו בשינויים המחוייבים. להלן, בתמצות, ההוראות העיקריות בנוגע להקצאת מכסות הטלה למגדלים חדשים לשנת 2017, בהתאם לקבוע בתקנות, ובשינויים המחוייבים. יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין האמור בהוראות אלו לבין הקבוע בחוק המועצה לענף הלול כפי שאומץ בנספח 7 לתקנון או בתקנות, ייגבר הנוסח המופיע בחוק או בתקנות.

א. כללי

מכוח סמכותו לפי סעיף 31 לחוק המועצה לענף הלול, כנוסחו בנספח 7 לתקנון, הקצה מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר **חמש מכסות למגדלים חדשים תושבי הרשויות המקומיות ביהודה והשומרון, בהיקף של 500,000 ביצי מאכל**. בהתאם לסעיף 32 כנוסחו בנספח 7 לתקנון, מכסות אלה יחולקו על ידי סגן בכיר למנהל הרשות לתכנון – גורמי ייצור, בהתאם להוראות הקבועות בחוק המועצה לענף הלול כפי שאומצו בנספח 7 לתקנון, ובתקנות שהותקנו מכוחו, בשינויים המחוייבים.

ב. תנאי הסף להקצאת מכסות למגדלים חדשים לשנת 2017 :

המכסה תוקצה אך ורק לתושב ישראל. על המבקש תושב הרשויות המקומיות באיו"ש להעביר אישור עדכני מהחטיבה להתיישבות המעיד על זכויותיו בקרקע נשוא הבקשה (אישור זה יכול להתקבל גם על גבי תכנית מאושרת), וכן אישור מהמינהל האזרחי לפיו הקרקע נשוא הבקשה מצויה על אדמות מדינה ונכללת בחוזה ההקצאה של החטיבה להתיישבות. במקרה של הקצאה ישירה של הקרקע למגדל שלא דרך החטיבה להתיישבות, יידרש המגדל להציג אישור מהמינהל האזרחי בלבד. הקרקע נשוא הבקשה צריכה להיות קרקע חקלאית שנועדה לשמש לגידול של בעלי חיים ושניתן לפי כל דין להקים עליה לול לגידול מטילות.

1. המכסה תוקצה אך ורק למגדל המתגורר מגורי קבע בסמוך לקרקע החקלאית עליה יוקם הלול.



2. המכסה תוקצה אך ורק בתנאי שהמגדל, או בן זוגו, לא היה במועד כלשהו קודם לשנת התכנון, בעל מכסה לייצור ושיווק ביצי מאכל מכוח החוק, או בעל מכסה לייצור חלב, למעט מי שנקבעה לו רק מכסת חלב עיזים ומשקו הוכר כמשק סגור.

3. לא תוקצינה מכסות למגדלים חדשים ביישובים בהם בשל מגבלות וטרינריות לא ניתן לפתח את השלוחה.

ג. תנאי סף למימוש המכסה בפועל –

על המבקש לעמוד בהוראות כל דין, לרבות עמידה באבני דרך לאישור הקמת הלול, במסגרתן עליו להמציא אסמכתאות למחלקת תכנון במועצה לענף הלול כי התקדם התקדמות משמעותית בהשגת האישורים הדרושים, בקצב סביר ובהתאם למועדים שלהלן:

- בתוך 3 חודשים על המבקש להתקשר עם מתכנן בנוגע להקמת הלול (מהנדס, הנדסאי או אדריכל).
- בתוך 3 חודשים נוספים על המבקש להגיש בקשה להיתר בניה לוועדה המקומית הרלוונטית.
- בתוך 15 חודשים נוספים על המבקש להמציא היתר בניה.
- בתוך 3 חודשים נוספים – על המבקש להראות כי הקים לול בהתאם לדיני התכנון והבניה החלים באזור, אשר עומד בתנאי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 והתקנות על פיו כפי שאומצו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א – 1981,

ד. הוראות שונות:

1. ככל שהקצאת מכסה לכל המבקשים העומדים בתנאי הסף, ובכפוף לאמור בסעיף א' לעיל, תביא לכך שהיקף המכסה הכולל שיוקצה יעלה על חמש מכסות:

א. תיערך הגרלה פומבית בין כל המבקשים העומדים בתנאי הסף, והם ידורגו בסדר יורד לפי תוצאות ההגרלה.

ב. לא תקבע מכסה ליצרנים חדשים שכולם מאותו יישוב בשיעור של למעלה מ- 20% מסך המכסה הכללית המיועדת למגדלים חדשים באיו"ש. במקרה שיימצא כי שיעור המבקשים מאותו יישוב עולה על 20% כאמור, יפעל סגן בכיר למנהל הרשות לתכנון – גורמי ייצור בהתאם לקבוע בתקנת משנה 5(ה)(2) לתקנות.

ג. ככל שיתברר, כי מי מהמבקשים לא עמד עוד בתנאי הסף או שאחד מהמבקשים משך את בקשתו, ייבחן הבא ברשימה, בכפוף לאמור בסעיף ב' לעיל.

2. אין באמור במסמך זה משום הבטחה או התחייבות לכך שיוקצו מכסות חדשות למגדלים חדשים בשנת 2018 ואילך, בכלל או בהתאם לקריטריונים שפורטו לעיל. הקצאת מכסות למגדלים חדשים בעתיד, תתאפשר, אם בכלל, בהתאם למדיניות ולדין שיחולו באותה העת.



ה. אופן הגשת בקשה לקבלת מכסה:

בקשה לקבלת מכסה חדשה לייצור ביצי מאכל לשיווק תוגש על גבי הטופס המצורף לתקנות בשני עותקים. על המבקש לצרף לבקשה את המסמכים שלהלן:

- צילום ת"ז, כולל ספח, לרבות של בן או בת זוג, לפי העניין.
- במקרה שהלול מתוכנן לקום בקרע חקלאית בתחום חוזה עם החטיבה להתיישבות - תצלום אויר של השטח המבוקש, חתום בידי האגודה השיתופית הרלוונטית; אישור זכויות בקרע מהחטיבה להתיישבות, אישור האגודה השיתופית למגורי המבקש בישוב; טופס מידע להיתר, חתום בידי מהנדס הוועדה המקומית הכולל היתכנות להקמת מבנה לול.
- במקרה שהלול מתוכנן לקום בקרע חקלאית בתחום תב"ע מאושרת – יש לצרף אישור מאגף תכנון במינהל האזרחי לגבי מיקום הלול (האישור מתקבל באמצעות מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית הרלוונטית).
- במקרה שהלול מתוכנן לקום בקרע חקלאית שאיננה בתחום תב"ע מאושרת – יש לצרף פלט חוזה או היתכנות לקבלת חוזה מהחטיבה להתיישבות, ותצ"א עם סימון השטח המבוקש. התצ"א והחוזה יועברו לאישור אגף תשתית במינהל האזרחי באמצעות נציגת משרד החקלאות. **יודגש כי אישור המינהל האזרחי מהווה תנאי להמשך התהליך.**
- במקרה שהלול מתוכנן לקום בקרע פרטית – נסח מקמ"ט רישום מקרקעין, שהוצא 30 ימים לכל המאוחר לפני מועד הגשת הבקשה; אישור הרשות המקומית בדבר מגורי המבקש בפועל בבית מגורים הבנוי על הקרקע; אם הבעלות בקרקע משותפת למבקש ולאחרים - יש לצרף כתב הסכמה בחתימת כל הבעלים המשותפים להקמת הלול, מאושר ע"י עו"ד; תשריט החלקה חתום על-ידי לשכת רישום המקרקעין או מודד מוסמך; טופס מידע להיתר, חתום בידי מהנדס הוועדה המקומית הכולל היתכנות להקמת מבנה לול.
- בנוסף, ניתן לצרף לבקשה מסמכים נוספים, אשר לדעת המבקש, יש בהם כדי לסייע בקבלת החלטה בעניינו. יש לציין על גבי הטופס את שם המסמך, לרבות הסבר קצר ביחס אליו והטעם לצירופו.
- את הבקשה, על נספחיה, יש להגיש עד ליום ראשון, ה- **10.04.2017**.

הבקשות יוגשו למחוז משרד החקלאות הרלוונטי:

- **מועצות אזורית בנימין, שומרון, מגילות, ובקעת הירדן - מחוז העמקים:** לידי הגב' צופיה בן דוד 04-6489127, 050-624120, tzofiab@moag.gov.il.
- **מועצה אזורית גוש עציון מחוז השפלה:** לידי גב' לילך כלף 03-9559961, 050-62411228.

Lilachh@moag.gov.il



○ מועצה אזורית דרום הר חברון מחוז הנגב: לידי מר שמואל חדד

.shmuelh@moag.gov.il ,050-6241600 ,08-9920987

בשאלות נוספות ובבירורים ניתן לפנות אל גב' אתי כהן – אגף תכנון וכלכלה

בטל': 03-6083279 או בפקס: 03-6083283.

ד"ר אסף לוי

סגן בכיר למנהל הרשות לתכנון